

Кому: ООО «Магма-Строй»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для

430033, Республика Мордовия,

граждан, полное наименование организации – для юридических

г. Саранск, проспект 70 лет Октября, д. 63А

лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: «30» августа 2019 года

№ 13-RU 13522114-05-2019

I. Администрация Комсомольского городского поселения

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

Чамзинского муниципального района Республики Мордовия

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод

объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«5-ти этажный многоквартирный жилой дом во 2 мкр. п. Комсомольский Чамзинского муниципального района»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, рп. Комсомольский, 2-й микрорайон, д. 33А (постановление о присвоении адреса объекту капитального строительства № 177 от 15.07.2019 г.)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 13:22:0115010:2661

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 13-RU 13522114-16-2017, дата выдачи – 11 декабря 2017 года. Орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Комсомольского городского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	40582,84	48395,0
в том числе надземной части	куб. м	35061,16	44007,0
Общая площадь	кв. м	11777,37	10406,9
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6985,4	7062,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		3080,7
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	11	11
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	152/6985,4	152/7062,8
1-комнатные	шт./кв. м	48	50/1584,3
2-комнатные	шт./кв. м	96	96/5059,8
3-комнатные	шт./кв. м	8	6/418,7
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7254,86	7326,2
Сети и системы инженерно-технического			

обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов		бетон	бетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Приложение к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию
 № 13-РЛ/13522114-05-2019 от 30 августа 2019 г.

Объект: "5-ти этажный многоквартирный жилой дом во 2 мкр. п. Комсомольский Чамзинского
 муниципального района"

Адрес: РМ. Чамзинский район, п.Комсомольский

Общая площадь
 Жилых помещений (без учета лоджий и балконов) 7062.8 кв.м. в том числе:

					общая	жилая
подъезд	1 этаж	2	Квартира №	1	28,6	14,1
подъезд	1 этаж	2	Квартира №	2	54,8	30,7
подъезд	1 этаж	2	Квартира №	3	51,7	30,7
подъезд	1 этаж	3	Квартира №	4	28,7	14,0
подъезд	1 этаж	3	Квартира №	5	55,2	30,8
подъезд	1 этаж	3	Квартира №	6	51,6	30,6
подъезд	1 этаж	4	Квартира №	7	28,4	14,2
подъезд	1 этаж	4	Квартира №	8	55,2	31,0
подъезд	1 этаж	4	Квартира №	9	51,8	30,7
подъезд	1 этаж	5	Квартира №	10	28,6	14,3
подъезд	1 этаж	5	Квартира №	11	55,3	31
подъезд	1 этаж	5	Квартира №	12	52,1	30,8
подъезд	2 этаж	2	Квартира №	13	51,5	30,6
подъезд	2 этаж	2	Квартира №	14	56,2	31,3
подъезд	2 этаж	2	Квартира №	15	28,2	13,6
подъезд	2 этаж	3	Квартира №	16	51,4	30,6
подъезд	2 этаж	3	Квартира №	17	56,2	31,3
подъезд	2 этаж	3	Квартира №	18	28,3	13,6
подъезд	2 этаж	4	Квартира №	19	51,5	30,3
подъезд	2 этаж	4	Квартира №	20	56,2	31,3
подъезд	2 этаж	4	Квартира №	21	28,4	13,7
подъезд	2 этаж	5	Квартира №	22	51,6	30,4
подъезд	2 этаж	5	Квартира №	23	56,3	31,3
подъезд	2 этаж	5	Квартира №	24	28,5	13,8
подъезд	3 этаж	2	Квартира №	25	29,2	14,2
подъезд	3 этаж	2	Квартира №	26	54,2	29,8
подъезд	3 этаж	2	Квартира №	27	51,1	30,5
подъезд	3 этаж	3	Квартира №	28	29,1	14,2
подъезд	3 этаж	3	Квартира №	29	54,1	29,8
подъезд	3 этаж	3	Квартира №	30	51,2	30,5
подъезд	3 этаж	4	Квартира №	31	29,3	14,3
подъезд	3 этаж	4	Квартира №	32	54,2	29,9
подъезд	3 этаж	4	Квартира №	33	51,2	30,6
подъезд	3 этаж	5	Квартира №	34	29,2	14,2
подъезд	3 этаж	5	Квартира №	35	54,2	29,9
подъезд	3 этаж	5	Квартира №	36	51,0	30,4
подъезд	4 этаж	2	Квартира №	37	51,5	30,5
подъезд	4 этаж	2	Квартира №	38	53,7	29,6
подъезд	4 этаж	2	Квартира №	39	28,7	13,9
подъезд	4 этаж	3	Квартира №	40	51,8	39,3
подъезд	4 этаж	3	Квартира №	41	54,1	41,3
подъезд	4 этаж	3	Квартира №	42	29,6	20,0

подъезд	4	этаж	4	Квартира №	43	51,5	30,7
подъезд	4	этаж	4	Квартира №	44	53,4	29,6
подъезд	4	этаж	4	Квартира №	45	29,4	14,2
подъезд	4	этаж	5	Квартира №	46	51,7	30,7
подъезд	4	этаж	5	Квартира №	47	53,2	29,4
подъезд	4	этаж	5	Квартира №	48	29,1	14,2
подъезд	5	этаж	2	Квартира №	49	69,2	44,9
подъезд	5	этаж	2	Квартира №	50	53,2	30,4
подъезд	5	этаж	2	Квартира №	51	50,1	30,6
подъезд	5	этаж	2	Квартира №	52	53,1	30,8
подъезд	5	этаж	3	Квартира №	53	70,1	56,8
подъезд	5	этаж	3	Квартира №	54	53,8	39,9
подъезд	5	этаж	3	Квартира №	55	50,0	37,8
подъезд	5	этаж	3	Квартира №	56	54,1	41,5
подъезд	5	этаж	4	Квартира №	57	69,2	45,4
подъезд	5	этаж	4	Квартира №	58	53,3	30,4
подъезд	5	этаж	4	Квартира №	59	50,2	31,0
подъезд	5	этаж	4	Квартира №	60	53,5	30,9
подъезд	5	этаж	5	Квартира №	61	69,3	45,5
подъезд	5	этаж	5	Квартира №	62	53,3	30,3
подъезд	5	этаж	5	Квартира №	63	50,1	30,9
подъезд	5	этаж	5	Квартира №	64	53,6	31,0
подъезд	6	этаж	2	Квартира №	65	52,1	31,9
подъезд	6	этаж	2	Квартира №	66	36,2	18,5
подъезд	6	этаж	2	Квартира №	67	49,9	29,3
подъезд	6	этаж	3	Квартира №	68	52,4	39,0
подъезд	6	этаж	3	Квартира №	69	36,6	22,7
подъезд	6	этаж	3	Квартира №	70	50,4	36,7
подъезд	6	этаж	4	Квартира №	71	51,9	31,8
подъезд	6	этаж	4	Квартира №	72	36,3	18,5
подъезд	6	этаж	4	Квартира №	73	49,9	29,5
подъезд	6	этаж	5	Квартира №	74	52,2	31,8
подъезд	6	этаж	5	Квартира №	75	36,4	18,5
подъезд	6	этаж	5	Квартира №	76	49,8	29,5
подъезд	7	этаж	2	Квартира №	77	50,1	29,6
подъезд	7	этаж	2	Квартира №	78	36,1	18,5
подъезд	7	этаж	2	Квартира №	79	50,6	30,5
подъезд	7	этаж	3	Квартира №	80	50,4	36,8
подъезд	7	этаж	3	Квартира №	81	35,8	22,1
подъезд	7	этаж	3	Квартира №	82	51,1	37,7
подъезд	7	этаж	4	Квартира №	83	50,0	29,7
подъезд	7	этаж	4	Квартира №	84	36,2	18,5
подъезд	7	этаж	4	Квартира №	85	50,2	30,1
подъезд	7	этаж	5	Квартира №	86	49,9	29,7
подъезд	7	этаж	5	Квартира №	87	36,1	18,5
подъезд	7	этаж	5	Квартира №	88	50,4	30,3
подъезд	8	этаж	2	Квартира №	89	53,4	30,8
подъезд	8	этаж	2	Квартира №	90	50,4	30,9
подъезд	8	этаж	2	Квартира №	91	52,6	30,0
подъезд	8	этаж	2	Квартира №	92	71,0	47,0

подъезд	8	этаж	3	Квартира №	93	54,0	41,4
подъезд	8	этаж	3	Квартира №	94	50,9	38,4
подъезд	8	этаж	3	Квартира №	95	53,3	39,6
подъезд	8	этаж	3	Квартира №	96	71,3	58,0
подъезд	8	этаж	4	Квартира №	97	52,4	30,5
подъезд	8	этаж	4	Квартира №	98	50,0	30,7
подъезд	8	этаж	4	Квартира №	99	51,6	29,5
подъезд	8	этаж	4	Квартира №	100	69,1	46,0
подъезд	8	этаж	5	Квартира №	101	53,4	30,8
подъезд	8	этаж	5	Квартира №	102	50,9	31,2
подъезд	8	этаж	5	Квартира №	103	52,7	30,1
подъезд	8	этаж	5	Квартира №	104	70,9	47,0
подъезд	9	этаж	2	Квартира №	105	55,3	32,8
подъезд	9	этаж	2	Квартира №	106	30,3	14,7
подъезд	9	этаж	2	Квартира №	107	30,5	14,9
подъезд	9	этаж	2	Квартира №	108	51,4	31,3
подъезд	9	этаж	3	Квартира №	109	55,1	32,7
подъезд	9	этаж	3	Квартира №	110	30,3	14,7
подъезд	9	этаж	3	Квартира №	111	30,4	14,8
подъезд	9	этаж	3	Квартира №	112	51,5	31,3
подъезд	9	этаж	4	Квартира №	113	53,9	32,1
подъезд	9	этаж	4	Квартира №	114	29,6	14,7
подъезд	9	этаж	4	Квартира №	115	29,7	14,4
подъезд	9	этаж	4	Квартира №	116	50,1	30,6
подъезд	9	этаж	5	Квартира №	117	54,9	32,6
подъезд	9	этаж	5	Квартира №	118	30,3	14,9
подъезд	9	этаж	5	Квартира №	119	30,5	14,7
подъезд	9	этаж	5	Квартира №	120	51,0	31,0
подъезд	10	этаж	2	Квартира №	121	54,1	31,7
подъезд	10	этаж	2	Квартира №	122	30,6	14,9
подъезд	10	этаж	2	Квартира №	123	30,7	15,0
подъезд	10	этаж	2	Квартира №	124	51,5	31,4
подъезд	10	этаж	3	Квартира №	125	54,7	42,3
подъезд	10	этаж	3	Квартира №	126	30,5	20,6
подъезд	10	этаж	3	Квартира №	127	30,7	20,7
подъезд	10	этаж	3	Квартира №	128	52,0	39,7
подъезд	10	этаж	4	Квартира №	129	53,1	31,2
подъезд	10	этаж	4	Квартира №	130	29,5	14,6
подъезд	10	этаж	4	Квартира №	131	29,8	14,8
подъезд	10	этаж	4	Квартира №	132	50,5	30,9
подъезд	10	этаж	5	Квартира №	133	54,3	31,7
подъезд	10	этаж	5	Квартира №	134	30,4	14,9
подъезд	10	этаж	5	Квартира №	135	30,5	15,0
подъезд	10	этаж	5	Квартира №	136	51,5	31,3
подъезд	11	этаж	2	Квартира №	137	50,9	31,1
подъезд	11	этаж	2	Квартира №	138	30,5	14,9
подъезд	11	этаж	2	Квартира №	139	30,2	14,6
подъезд	11	этаж	2	Квартира №	140	52,9	30,9
подъезд	11	этаж	3	Квартира №	141	52,1	39,7
подъезд	11	этаж	3	Квартира №	142	30,7	20,6

№ п/п	№ документа	Дата	Наименование
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

Разрешение на ввод в эксплуатацию
Пронумеровано, прошито, скреплено печатью
на 9 (девяти) листах
«30» августа 2019 г.
Глава администрации Комсомольского городского поселения
Чамзинского муниципального района
А.А. Ульянов

